

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1351	โฉนด	2389	19287	ม.9 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	4.2	104.20	130.00	13,546.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,850.00	531,000.00	18	138,060	392,940	406,486	406,486	50	0	0.02		
1352	โฉนด	2391	19289	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	28.1	28.10	200.00	5,620.00												5,620	5,620	50	0	0.01		
1353	โฉนด	2397	19290	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	82	82.00	200.00	16,400.00												16,400	16,400	50	0	0.01		
1354	โฉนด	2398	19291	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	81.2	81.20	200.00	16,240.00												16,240	16,240	50	0	0.01		
1355	โฉนด	2399	19292	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	81.1	81.10	200.00	16,220.00												16,220	16,220	50	0	0.01		
1356	โฉนด	2400	19293	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	41.2	141.20	200.00	28,240.00												28,240	28,240	50	0	0.01		
1357	โฉนด	2401	19294	ม.9 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	34.3	34.30	200.00	6,860.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,850.00	531,000.00	28	244,260	286,740	293,600	293,600	50	0	0.02		
1358	โฉนด	2406	19299	ม.9 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	5	105.00	200.00	21,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	162.00	90.00	8,850.00	1,433,700.00	18	372,762	1,060,938	1,081,938	1,079,838	50	0	0.02		
															อื่นๆ	18.00	10.00	8,850.00	159,300.00	18	41,418	117,882	138,882	119,982	0	119,982	0.3		
1359	โฉนด	2407	19300	ม.9 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	200.00	10,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,850.00	796,500.00	18	207,090	589,410	600,010	600,010	50	0	0.02		
1360	โฉนด	2408	19301	ม.9 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	25.1	25.10	200.00	5,020.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	151.00	86.29	8,850.00	1,336,350.00	28	614,721	721,629	726,649	725,961	50	0	0.02		
															อื่นๆ	24.00	13.71	8,850.00	212,400.00	28	97,704	114,696	119,716	115,384	0	115,384	0.3		
1361	โฉนด	2409	19302	ม.9 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	20.5	20.50	200.00	4,100.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	80.00	8,850.00	619,500.00	30	309,750	309,750	313,850	313,030	50	0	0.02		
															อื่นๆ	17.50	20.00	8,850.00	154,875.00	30	77,438	77,438	81,538	78,258	0	78,258	0.3		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1362	โฉนด	2412	19305	ม.9 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	42.3	142.30	200.00	28,460.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	100.00	8,850.00	920,400.00	36	570,648	349,752	378,212	378,212	50	0	0.02
1363	โฉนด	2415	19308	ม.9 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	66.2	66.20	200.00	13,240.00												13,240	13,240	0	13,240	0.3
1364	โฉนด	2426	19319	ม.9 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	53	53.00	200.00	10,600.00												10,600	10,600	0	10,600	0.3
1365	โฉนด	2428	19321	ม.9 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	28	28.00	200.00	5,600.00												5,600	5,600	0	5,600	0.6
1366	โฉนด	2429	19322	ม.9 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	30	30.00	200.00	6,000.00												6,000	6,000	0	6,000	0.3
1367	โฉนด	2430	19323	ม.9 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	31.1	31.10	200.00	6,220.00												6,220	6,220	0	6,220	0.6
1368	โฉนด	2431	19324	ม.9 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	200.00	6,200.00	1	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	100.00	7,850.00	282,600.00	25	262,818	19,782	25,982	25,982	50	0	0.02
1369	โฉนด	2434	19327	ม.9 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	55.8	55.80	200.00	11,160.00												11,160	11,160	0	11,160	0.3
1370	โฉนด	2436	19329	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	78.6	278.60	180.00	50,148.00												50,148	50,148	50	0	0.01
1371	โฉนด	2437	19330	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	37.1	637.10	200.00	127,420.00												127,420	127,420	50	0	0.01
1372	โฉนด	2439	19332	ม.9 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	85.2	85.20	200.00	17,040.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	162.00	100.00	8,850.00	1,433,700.00	38	946,242	487,458	487,458	487,458	0	487,458	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
1373	โฉนด	2443	19336	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	61.7	61.70	200.00	12,340.00												12,340	12,340	50	0	0.01
1374	โฉนด	2446	19339	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	36.6	36.60	200.00	7,320.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	101.75	100.00	8,850.00	900,487.50	3	27,015	873,473	880,793	880,793	50	0	0.02
1375	โฉนด	2448	19341	ม.3 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	54	54.00	200.00	10,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	189.00	95.46	8,850.00	1,672,650.00	17	401,436	1,271,214	1,282,014	1,281,524	50	0	0.02
															อื่นๆ	9.00	4.54	8,850.00	79,650.00	17	19,116	60,534	71,334	61,024	0	61,024	0.3
1376	โฉนด	2449	19342	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	30	130.00	130.00	16,900.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	125.00	25.00	8,850.00	1,106,250.00	42	818,625	287,625	304,525	291,850	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	375.00	75.00	8,850.00	3,318,750.00	42	2,455,875	862,875	879,775	875,550	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	0	1	83.2	183.20	130.00	23,816.00												23,816	23,816	50	0	0.01	
1377	โฉนด	2452	19345	ม.9 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	20	120.00	200.00	24,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	220.00	88.00	8,850.00	1,947,000.00	33	1,090,320	856,680	880,680	877,800	50	0	0.02	
													อื่นๆ			30.00	12.00	8,850.00	265,500.00	33	148,680	116,820	140,820	119,700	0	119,700	0.3	
1378	โฉนด	2453	19346	ม.9 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	95.4	95.40	180.00	17,172.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	8,850.00	2,655,000.00	19	743,400	1,911,600	1,928,772	1,928,772	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	180.00	144,000.00												144,000	144,000	50	0	0.01	
1379	โฉนด	2454	19347	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	1	63.1	3,763.10	170.00	639,727.00												639,727	639,727	50	0	0.01	
1380	โฉนด	2455	19348	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	1	55.2	2,155.20	170.00	366,384.00												366,384	366,384	50	0	0.01	
1381	โฉนด	2456	19375	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	79	879.00	130.00	114,270.00												114,270	114,270	50	0	0.01	
1382	โฉนด	2457	19376	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	79	279.00	130.00	36,270.00												36,270	36,270	50	0	0.01	
1383	โฉนด	2458	19377	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	55.1	255.10	130.00	33,163.00												33,163	33,163	50	0	0.01	
1384	โฉนด	2459	19378	ม.9 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	51.2	151.20	200.00	30,240.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	184.00	100.00	8,850.00	1,628,400.00	30	814,200	814,200	844,440	844,440	50	0	0.02	
1385	โฉนด	64	19380	ม.9 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	30	130.00	180.00	23,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	8,850.00	663,750.00	17	159,300	504,450	527,850	527,850	50	0	0.02	
1386	โฉนด	2463	19382	ม.9 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	1	19.8	119.80	180.00	21,564.00												21,564	21,564	0	21,564	0.3	
1387	โฉนด	2464	19383	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	39.1	539.10	130.00	70,083.00												70,083	70,083	50	0	0.01	
1388	โฉนด	2465	19384	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	93.9	1,293.90	130.00	168,207.00												168,207	168,207	50	0	0.01	
1389	โฉนด	2466	19385	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	3	45.7	2,745.70	170.00	466,769.00												466,769	466,769	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1390	โฉนด	2467	19386	ม.9 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	14	14.00	180.00	2,520.00	1	กัฒตาการ / สวนอาหาร /ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	48.00	100.00	6,950.00	333,600.00	6	20,016	313,584	316,104	316,104	0	316,104	0.3
			อื่นๆ		0	0	15	15.00	180.00	2,700.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	12.00	25.00	7,850.00	94,200.00	5	14,130	80,070	82,770	80,745	0	80,745	0.3	
											2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	12.00	25.00	7,850.00	94,200.00	5	14,130	80,070	82,770	80,745	0	80,745	0.3	
											3	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	12.00	25.00	7,850.00	94,200.00	5	14,130	80,070	82,770	80,745	0	80,745	0.3	
											4	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	12.00	25.00	7,850.00	94,200.00	5	14,130	80,070	82,770	80,745	0	80,745	0.3	
					เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	180.00	72,000.00												72,000	72,000	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	5	1	5	2,105.00	180.00	378,900.00												378,900	378,900	50	0	0.01
1391	โฉนด	2468	19387	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	31.1	2,631.10	170.00	447,287.00												447,287	447,287	50	0	0.01
1392	โฉนด	2469	19388	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	11	2	79.5	4,679.50	130.00	608,335.00												608,335	608,335	50	0	0.01
1393	โฉนด	2470	19389	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	21.6	1,121.60	1,500.00	1,682,400.00												1,682,400	1,682,400	50	0	0.01
1394	โฉนด	2471	19390	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	35.5	35.50	2,000.00	71,000.00												71,000	71,000	50	0	0.01
1395	โฉนด	2472	19391	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	36.7	36.70	2,000.00	73,400.00												73,400	73,400	50	0	0.01
1396	โฉนด	2473	19392	ม.9 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	74	74.00	2,000.00	148,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	8,850.00	2,655,000.00	3	79,650	2,575,350	2,723,350	2,723,350	0	2,723,350	0.02
1397	โฉนด	2474	19393	ม.9 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	74.9	74.90	2,000.00	149,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	8,850.00	2,655,000.00	3	79,650	2,575,350	2,725,150	2,725,150	0	2,725,150	0.02
1398	โฉนด	2475	19394	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	75.7	75.70	2,000.00	151,400.00												151,400	151,400	50	0	0.01
1399	โฉนด	2476	19395	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	39.2	239.20	200.00	47,840.00												47,840	47,840	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1400	โฉนด	2482	19401	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	72	272.00	1,750.00	476,000.00												476,000	476,000	50	0	0.01